



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.541/19.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.121818/19.11.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 121820/19.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 121838/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.121842/19.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Cosma Daniel, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 118007/11.11.2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 54, la care figurează înscrisă suprafața de teren de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, având ca obiect concesiunea către S.C. SPAR S.R.L, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 25.04.2002, a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între numiții Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, în calitate de vânzători și domnul Cosma Daniel, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, compus din parter și subsol, fiind înscris în cartea Funciară nr. 1234, cu număr cadastral 897;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,cc”, art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 16 ani și 5 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Cosma Daniel.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002 precum și orice dispoziții contrare.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Admistrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – Cosma Daniel, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Cosma Daniel, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Tudor Vladimirescu, nr. 92A, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.121818/19.11.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Cosma Daniel**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 118007/11.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Cosma Daniel asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, având ca obiect concesionarea către S.C. SPAR S.R.L, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 25.04.2002, a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că terenul în suprafață de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 54;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între numiții Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, în calitate de vânzători și domnul Cosma Daniel, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, compus din parter și subsol, fiind înscris în cartea Funciară nr. 1234, cu număr cadastral 897;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 58.889.806 lei a fost achitată integral de către S.C. SPAR S.R.L, în termen de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pentru o perioadă de 16 ani și 5 luni.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.121820/19.11. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Cosma Daniel**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 118007/11.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Cosma Daniel asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, având ca obiect concesionarea către S.C. SPAR S.R.L, pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 25.04.2002, a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că terenul în suprafață de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 54;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între numiții Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, în calitate de vânzători și domnul Cosma Daniel, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, compus din parter și subsol, fiind înscris în cartea Funciară nr. 1234, cu număr cadastral 897;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 58.889.806 lei a fost achitată integral de către S.C. SPAR S.R.L, în termen de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pentru o perioadă de 16 ani și 5 luni.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.121838/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea domnului **Cosma Daniel**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 118007/11.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a domnului Cosma Daniel asupra spațiului comercial;

- contractul de concesiune nr. 19/25.04.2002, având ca obiect concesionarea către S.C. SPAR S.R.L., pe o durată de 40 de ani, începând cu data de 25.04.2002, a terenului în suprafață de 57,56 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că terenul în suprafață de 57,56 mp, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 54;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2196/20.12.2012 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între numiții Bădescu Florea și Bădescu Reasilvia, în calitate de vânzători și domnul Cosma Daniel, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, compus din parter și subsol, fiind înscris în cartea Funciară nr. 1234, cu număr cadastral 897;

- faptul că redevența concesiunii în sumă de 58.889.806 lei a fost achitată integral de către S.C. SPAR S.R.L., în termen de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt, pentru o perioadă de 16 ani și 5 luni.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la **S.C. SPAR S.R.L.** către domnul **Cosma Daniel**, a terenului în suprafață de **57,56 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Toamnei, nr. 4, jud. Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F4